

苏 州 市 商 务 局  
苏州市自然资源和规划局  
苏州市生态环境局  
苏 州 市 水 务 局  
苏州市文化广电和旅游局  
苏州市住房和城乡建设局  
苏 州 市 气 象 局  
苏州市行政审批局

文件

商开发〔2020〕456号

---

关于印发苏州市开发区区域评估成果  
应用指南（试行）的通知

各市、区人民政府，苏州工业园区、苏州高新区管委会，各省级以上开发区管委会：

根据省商务厅、省自然资源厅、省生态环境厅、省水利厅和

省文物局、省地震局、省气象局等七部门联合转发的《省商务厅 省自然资源厅 省生态环境厅等七部门关于转发南京市区域评估成果应用指南（试行）的函》（苏商开发〔2020〕241号）的工作要求，市商务局、市自然资源和规划局、市生态环境局、市水务局、市文化广电和旅游局、市住房和城乡建设局、市气象局和市行政审批局等八部门在借鉴南京市区域评估工作成果的基础上，积极探索区域评估成果应用路径，研究制定了苏州市开发区区域评估成果应用指南（试行），方便开发区工程建设项目应用成果，提升审批效率，减轻企业负担，优化营商环境，现将苏州市开发区区域评估成果应用指南（试行）印发给你们，请结合各自开发区实际，做好项目审批各项服务工作，及时反馈区域评估成果应用效果。

- 附件：
1. 苏州市地质灾害危险性区域评估成果应用指南
  2. 苏州市压覆重要矿产资源区域评估成果应用指南
  3. 苏州市环境影响评价区域评估成果应用指南
  4. 苏州市水土保持方案区域评估成果应用指南
  5. 苏州市洪水影响评价区域评估成果应用指南
  6. 苏州市文物资源区域评估成果应用指南
  7. 苏州市地震安全性区域评估成果应用指南
  8. 苏州市气候可行性论证区域评估成果应用指南

(此页无正文)



苏州市商务局



苏州市自然资源和规划局



苏州市生态环境局



苏州市水务局



苏州市文化广电和旅游局



苏州市住房和城乡建设局



苏州市气象局



苏州市行政审批局

2020 年 9 月 1 日

## 附件 1

# 苏州市地质灾害危险性区域评估成果 应用指南（试行）

### 一、适用范围

本指南适用于在我市已完成地质灾害危险性区域评估的地区（以下简称区域），指导区域内相关建设项目应用评估成果。

依据国家和省相关规定，建设剧毒及放射性设施、军事和防空设施、核电、二级（含）以上公路、铁路、隧道、机场、吞吐量 100 万吨/年（含）以上港口码头、大型水利工程、125MW（含）以上电厂、500KV 变电站或送电工程、集中供水水源地、垃圾填埋场、油（气）管道和储油（气）库、总容积大于（含）80000m<sup>3</sup> 或单罐容积大于（含）20000 油库、总容积大于（含）15000 或单罐容积大于（含）5000 天然气库等建设项目、独立选址项目等需单独编制建设项目地质灾害危险性评估报告。

### 二、有关文件

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区域评估工作方案(试行)的通知》(苏商开发〔2019〕280 号)；

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区域评估工作方案（试行）实施细则的通知》（苏商

开发〔2019〕548号);

### 三、成果应用

根据相关要求，区域内在地质灾害易发区范围的建设项目，可直接应用区域评估成果，实行应用承诺制。由项目建设单位向项目所在地的市（区）自然资源主管部门提出查询区域评估成果申请，采取并落实相关地质灾害防治措施。

查询应提交的材料：

1. 建设项目地质灾害危险性区域评估查询申请函（附件 1-1）和建设项目地质灾害防治承诺书（附件 1-3）；
2. 查询地块红线图、勘察定界报告、拐点坐标；
3. 拟建项目说明（如项目概况、建筑面积、层高、投资额等）；
4. 其他自然资源主管部门认定需要提供的材料。

工作流程：申请-查询-出具查询结果

其他：查询成果有效期为 2 年。

地质灾害危险性区域评估成果有效期为 5 年。

附件：1-1. 建设项目地质灾害危险性区域评估查询申请函

1-2. 地质灾害危险性区域评估结果查询表

1-3. 建设项目地质灾害防治承诺书

附件 1-1

## 关于查询 XX 工程建设项目地质灾害 危险性评估结果的申请函

XXXX:

XX 年 X 月，我单位通过公开 XX 方式获得 XX 地块（地块编号）用于 XX 项目建设，为顺利推进 XX 项目建设工作，现申请利用 XXX 开发区区域评估成果查询 XX 建设项目地质灾害危险性区域评估结果。

请予以大力支持，为盼！

（联系人及联系电话；详细通讯地址和邮编）

- 附件：1. 建设项目地质灾害防治承诺书
2. 查询地块的红线图、勘察定界报告、拐点坐标（2000 坐标）
3. 拟建项目说明（如项目概况、建筑面积、层高、投资额等）
4. 其他相关材料

XX 单位

年 月 日

附件 1-2

XXX 开发区地质灾害危险性区域  
评估结果查询表（样表）

查询编号：

地块编号		用地面积		地块红线	见附件
建设项目 基本信息					
工程 类型		不开挖，开挖≤3m，3m<开挖≤5m，开挖>5m			
地质环境 背景					
地质灾害 类型					
地质灾害 危险性 评估	灾种	现状评估	预测评估		综合评估
	地面沉降				
	特殊类岩土（软土）				
	特殊类岩土（砂土）				
	.....				
建设用地 适宜性					
地质灾害 防治措施	灾种	防治要求			
	特殊类岩土（软土）				
	特殊类岩土（砂土）				
	地面沉降				
	.....				
告知说明	承诺对评估报告的结论负责，本评估不代替岩土工程勘察，岩土勘察按照相关规定执行。  评估单位（盖章）：		项目建设单位在办理用地手续时，需本查询表与《建设项目地质灾害防治承诺书》一并提交，根据建设项目实际情况合理选用相关防治要求并严格落实。  区域评估查询主管部门（盖章）： 办理日期： 年 月 日		

备注：危险性等级分布见附页。本查询表自盖章之日起两年内有效。

附件 1-3

## 建设项目地质灾害防治承诺书

项目名称				
所在开发区				
用地位置及规模				
建设 单位 的承诺	名 称		法人代表	
	地 址		联系人	
	电 话		传 真	
	<p>本单位现按照你机关告知的要求，查询并阅知了建设项目所在地区的地质灾害危险性评估综合成果和防治要求。本单位承诺将严格按照防治措施认真落实有关地质灾害防治工作。本单位已知晓违反承诺的后果，愿意承担由此造成的一切后果。</p> <p style="text-align: right;">（承诺单位盖章） 年 月 日</p>			

- 注意事项：
1. 本承诺书一式份，自盖章后生效。
  2. 在办理建设项目用地手续时，承诺书随报审材料一并报送。
  3. 承诺单位应当妥善保管本承诺书。



## 附件 2

# 苏州市压覆重要矿产资源区域评估成果 应用指南（试行）

### 一、适用范围

本指南适用于在我市已完成区域性压覆重要矿产资源调查评估的地区（以下简称区域），指导区域内相关建设项目应用评估结果，

### 二、有关文件

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区域评估工作方案（试行）的通知》（苏商开发〔2019〕280号）；

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区域评估工作方案（试行）实施细则的通知》（苏商开发〔2019〕548号）；

《江苏省国土资源厅关于进一步规范江苏省建设项目压覆重要矿产资源审批管理工作的通知》（苏国土资规发〔2013〕4号）；

《江苏省国土资源厅关于开展市级土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内压覆重要矿产资源调查的通知》（苏国土资函〔2015〕387号）；

《江苏省国土资源厅关于开展以县（市、区）为单元压覆重

要矿产资源调查试点的通知》（苏国土资规发〔2016〕245号）；

《江苏省国土资源厅关于开展开发园区等区域性压覆重要矿产资源调查评估的通知》（苏国土资规发〔2017〕75号）；

### 三、成果应用

根据相关要求，区域内建设项目压覆重要矿产资源情况，到苏州市自然资源和规划局查询；单个建设项目压覆预登记矿区的，不再进行压覆重要矿产资源评估、办理压覆重要矿产资源审批手续。

查询应提交的材料：

1. 查询压覆重要矿产资源情况申请（见附件 2-1，纸质和电子版各 1 套）；
2. 建设项目有关批准文件；
3. 规划选址意见书和红线图；
4. 委托查询的，需提交委托书。

工作流程：申请-系统查询-复函（见附件 2-2）

其他：查询成果有效期为 2 年。

压覆重要矿产资源区域评估成果有效期为长期有效。

附件：2-1. 建设项目压覆重要矿产资源查询申请表

2-2. 建设项目压覆重要矿产资源情况的复函

附件 2-1

## 关于查询 XXXX 建设项目压覆 重要矿产资源的申请

(文 号)

苏州市自然资源和规划局：

概述建设项目立项背景、审批（核准、备案）状况、地理位置、拟用地范围、面积或长度、建设项目安全保护距离。

### XX 选址拐点坐标

拐点编号	X	Y
1	七位数	八位数
2		
3		
国家 2000 拐点坐标		

现按规定将有关材料报上，专此申请查询该建设项目是否压覆重要矿产资源。

以上申请，请予答复。

(联系人及联系电话；详细通讯地址和邮编)

单位名称（单位公章）

年 月 日

附件 2-2

# 苏 州 市 自 然 资 源 和 规 划 局

(文 号)

## 关于 XXX 建设项目 压覆重要矿产资源情况的复函

XXX:

《关于查询 XXX 项目压覆重要矿产资源的申请》收悉。按照...有关规定，根据你单位提供的拟建项目有关资料，经查询，函复如下：

### 一、工程概况

.....。选址范围拐点坐标见下表。

项目选址红线拐点坐标表（国家大地 2000 坐标）

序号	X	Y	序号	X	Y
1	(七位数)	(八位数)	....	....	....

### 二、查询结果

拟建的 XXX 项目选址未压覆重要矿产资源。

此文有效期 2 年。

苏州市自然资源和规划局  
年 月 日

抄送：省自然资源厅

苏州市自然资源和规划局办公室

2020 年 月 日印发

## 附件 3

# 苏州市环境影响评价区域评估成果 应用指南（试行）

### 一、适用范围

本指南适用于在我市已开展环境影响评价区域评估的园区，指导区域内评估成果应用。

### 二、有关文件

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）的通知》（苏商开发〔2019〕280号）；

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估实施细则》（苏商开发〔2019〕548号）；

《省商务厅自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发2020年度江苏省开发区区域评估工作要点的函》（苏商开发〔2020〕166号）；

《关于印发苏州市开发区区域评估工作对接落实方案（试行）的通知》（商开发〔2019〕809号）；《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环境保护部令第44号）；

《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）。

### 三、应用成果

各园区管委会应按要求开展环境影响评价区域评估，评估报

告报市生态环境局备案，并采用适当方式公开评估成果，供入园建设单位使用。

### （一）入园项目环评编制

在落实园区规划环评审查意见并符合区域经济发展规划、土地利用规划、城乡规划、生态环境保护规划等要求的建设项目，环评报告可以开展以下内容的改革：

#### 1. 直接引用区域评估成果

部分结论直接引用。项目环评报告中涉及园区的部分直接引用区域评估结论，相关内容不再逐一展开比对分析。具体包括：建设项目选址选线、规模、性质和工艺路线等与国家 and 地方有关环境保护法律法规、标准、政策、规范、相关规划、规划环境影响评价结论及审查意见的符合性，与生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入清单的相符性；项目建设与省市各项管理工作要求的相符性，园区环境基础设施依托可行性，园区环境承载力及影响可接受性，项目排放总量指标合理性及可达性等。

编制依据直接引用。项目环评报告编制涉及的国家和地方有关环境保护法律法规、标准、政策、规范、政府管理文件、技术导则、技术指南、排放标准直接引用区域评估报告相关内容。

现状评价直接引用。项目环评报告中现状调查与评价相关内容直接引用区域评估报告，具体包括：自然环境现状调查与评价（包括地形地貌、气候与气象、地质、水文、大气、地表水、地下水、声、生态、土壤等调查内容）；环境质量现状调查与评价；

区域污染源调查等。

## **2. 充分利用其他评估成果**

项目环评报告中现状调查及环境影响预测涉及的，与地形地貌、气候与气象、地质、水文、大气、地表水、地下水、声、生态、土壤等相关内容，可充分利用园区同步开展的地质灾害、水土保持、洪水影响、地震安全性、气候安全性区域评估成果，数据和成果可以直接引用。

## **3. 参考园区各项经验成果**

项目在环评报告编制阶段，在符合涉秘要求前提下，可充分参考园区现有同类企业污染治理技术、污染防治措施、环境风险防控经验，作为论证本项目拟采取措施的技术可行性、经济合理性、长期稳定运行和达标排放的可靠性、满足环境质量改善和排污许可要求的可行性、生态保护和恢复效果的可达性的依据。

### **（二）入园项目环评报批**

#### **1. 简化公参方式**

区内建设项目可根据《环境影响评价公众参与办法》规定的方式予以简化，具体要求和方式：“对依法批准设立的产业园区内的建设项目，若该产业园区已依法开展了规划环境影响评价公众参与且该建设项目性质、规模等符合经生态环境主管部门组织审查通过的规划环境影响报告书和审查意见，建设单位开展建设项目环境影响评价公众参与时，可以按照以下方式予以简化：

（一）免于开展本办法第九条规定的公开程序，相关应当公开的内容纳入本办法第十条规定的公开内容一并公开；

（二）本办法第十条第二款和第十一条第一款规定的 10 个工作日的期限减为 5 个工作日；

（三）免于采用本办法第十一条第一款第三项规定的张贴公告的方式。”

## **2. 执行环评豁免和告知承诺**

属于生态环境部《关于统筹做好疫情防控和经济社会发展生态环保工作的指导意见》（环综合〔2020〕13 号）“正面清单”中环评豁免范围的建设项目，全部实行环评豁免。属疫情防控急需的医疗卫生、物资生产、研究试验等三类建设项目，严格按照《关于做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控期间有关建设项目环境影响评价应急服务保障的通知》（环办环评函〔2020〕56 号）规定的要求和时限等执行。环评豁免范围的建设项目，无须办理环评手续；疫情防控结束后，根据生态环境部相关文件要求，确定是否补办环评手续。

根据省生态环境厅《江苏省环评告知承诺制审批改革试点工作实施方案》对实施环评告知承诺制审批的建设项目，各地在收到建设单位和环评文件编制单位签署的告知承诺书以及建设项目环境影响报告书（表）等符合要求的要件，可不经评估、审查，直接做出审批决定。

## **3. 优化审批服务**

环评文件审批申请即到即受理，对需要进行现场踏勘的，充分运用现代化、信息化手段开展工作，专家咨询可以通过函审方式进行，最大限度缩短评估时限。园区内建设项目纳入环评审批



“绿色通道”，最大限度提高审批效率。

- 附件： 1. 关于查询 XX 园区环境影响评价区域评估结果的  
          申请函
2. 建设项目环境影响评价区域评估承诺书

附件 3-1

## 关于查询 XX 园区环境影响评价 区域评估结果的申请函

XXX 园区管委会：

目前，我单位正在编制 XX 建设项目环境影响评价报告书（表），特申请查询所在园区环境影响评价区域评估成果。

请予以大力支持，为盼！

（联系人及联系电话；详细通讯地址和邮编）

XX 单位

X 年 X 月 X 日

附件 3-2

## 建设项目环境影响评价区域评估承诺书

项目名称				
所在园区				
建设单位的承诺	名 称		法人代表	
	地 址		联系人	
	电 话		传 真	
	<p>本单位已查询并阅知了建设项目所在园区的环境影响评价区域评估成果和要求，承诺引用环境影响评价区域评估成果真实有效。本单位已知晓违反承诺的后果，愿意承担由此造成的一切后果。</p> <p style="text-align: right;">（承诺单位盖章） 年 月 日</p>			

- 注意事项：
1. 本承诺书一式 份，盖章后生效。
  2. 在办理建设项目环境影响评价审批手续时，承诺书随报审材料一并报送。
  3. 承诺单位应当妥善保管本承诺书。

## 附件 4

# 苏州市水土保持方案区域评估成果 应用指南（试行）

### 一、适用范围

本指南适用于在我市已完成水土保持方案区域评估的省级以上开发区，指导评估成果应用，其他区域各地可参照执行。

根据国家和省相关规定，征占地面积在 5 公顷（含）以上或者挖填土石方总量在 5 万立方米（含）以上的生产建设项目应当编制水土保持方案报告书；征占地面积在 0.5 公顷（含）以上 5 公顷以下且挖填土石方总量在 1 千立方米（含）以上 5 万立方米以下的项目编制水土保持方案报告表；征占地面积不足 0.5 公顷或挖填土石方总量不足 1 千立方米的项目不再办理水土保持方案审批手续，生产建设单位和个人依法做好水土流失防治工作。

### 二、有关文件

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）的通知》（苏商开发〔2019〕280 号）；

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）实施细则的通知》（苏商开发〔2019〕548 号）；

《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知》（办水保〔2019〕160号）；

《省水利厅关于贯彻落实水利部〈关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见〉的通知》（苏水农〔2019〕23号）。

### 三、应用成果

#### （一）区域评估成果直接引用

根据各开发区管委会申报，苏州市水务局将及时组织技术审查、公示，并将通过技术审查的工作成果批复给对应开发区管委会，供有关部门及单位使用。编制单位在提供《区域水土保持评估报告》的同时，提供报告简本，方便使用单位掌握主要技术内容和结果，按照档案归档要求移交全部档案资料。

建设单位在项目可研及水土保持方案编制时，相关专业篇章可以直接引用评估结果，并着重说明与结果的符合性。需要查询建设项目水土保持方案区域评估情况的，可到所在开发区对应的行政审批部门查询。

水土保持方案可直接引用评估结果章节如下：

1. 项目区概况（自然概况、水文气象）
2. 主体工程选址（线）水土保持评价（水土保持法律法规、相关规范性文件和技术标准等）
3. 土石方平衡评价（取土场设置评价、弃土场设置评价、施工方法和工艺评价等）

4. 水土流失分析与预测（水土流失现状、影响因素分析、预测土壤流失量预测、水土流失危害分析等）

5. 水土保持措施布设

6. 水土保持投资估算效益分析（投资估算编制原则及依据）

7. 水土保持管理（组织管理、监测、设施验收等）

应提交的材料：

1. 建设项目水土保持区域评估查询申请函；

2. 拟建项目说明（如项目概括、占地面积、挖填方量等）；

工作流程：

申请——查询——提供查询结果

其他：查询成果有效期为 3 年。

水土保持方案区域评估成果有效期为 5 年。

## （二）简化水土保持方案审批程序

对已通过区域水土保持评估报告审查的区域，在满足水土保持区域评估要求并符合其他相关部门规划等要求的基础上，生产建设项目水土保持方案审批程序可以适当简化，依法应当编制水土保持方案报告书的，可简化为编制水土保持方案报告表。对不符合区域水土保持评估和相关规划要求的，仍应编报水土保持方案报告书。

## （三）全面引入承诺制管理

对开发区内项目水土保持方案可实行承诺制管理。对提出行政审批申请的申请人，由行政审批机关一次性告知其审批条件，

申请人以书面形式承诺符合审批条件，行政审批机关根据申请人承诺直接作出行政审批决定。

根据“放管服”工作要求，开发区建设项目水土保持方案由开发区相关行政审批部门进行审批，将审批结果及相关材料报县（市、区）水行政主管部门，并录入国家水土保持信息管理系统。

生产建设单位在报批前，应当通过其网站、生产建设项目所在地公共媒体网站或相关政府网站向社会公开拟报批的水土保持方案全文，且持续公开期限不得少于 10 个工作日。对于公众提出的问题和意见，生产建设单位应当逐一处理和回应，并在水土保持行政许可承诺书中予以说明。

水土保持承诺制管理即建设单位向审批部门作出书面承诺，承诺审批后及时完善相关手续，落实水土保持各项措施，确保实现水土流失防治目标。开发区审批部门对收到的申请材料，仅进行形式审查。对申请材料齐全、格式符合规定要求的，其水土保持方案可实行即来即办，有条件的实行现场办结；对申请材料不全、不符合规定格式要求的，一次性告知需补正材料和要求。

开发区水土保持审批部门要完善监督管理体系，开展事中事后监管等方式督促项目建设单位在建设过程中加强水土保持措施，落实承诺内容。县级水行政主管部门要对开发区生产建设项目水土保持落实情况进行定期抽检。对于未履行承诺、水土保持方案报告书、报告表存在较严重质量问题的建设单位，审批部门应当依法撤销水土保持行政审批决定，限期重新办理审批手续，

逾期不办理的依法处罚。

下述情况不适用承诺制管理：

1. 涉及生态保护红线、国家级水土流失重点预防区、省级水土流失重点治理区的项目；
2. 征占地面积在 200 公顷以上或者挖填土石方量在 200 万立方米以上的项目；
3. 处于信用惩戒期的建设单位。

附件：1. 建设项目水土保持方案区域评估结果查询申请函

2. 建设项目水土保持承诺书



附件 4-1

## 关于查询 XX 工程建设项目水土保持方案 区域评估结果的申请函

XXXX:

XX 年 X 月，我单位通过公开 XX 方式获得 XX 地块（地块编号）用于 XX 项目建设，为顺利推进 XX 项目建设工作，现申请利用 XXX 开发区区域评估成果查询 XX 建设项目水土保持方案区域评估结果。

请予以大力支持，为盼！

（联系人及联系电话；详细通讯地址和邮编）

附件：拟建项目说明（如项目概括、占地面积、挖填方量等）

XX 单位

X 年 X 月 X 日

## 附件 4-2

# 水土保持行政许可承诺书（参考式样）

编号：（由水行政主管部门或者其他审批部门填写）

项目名称	
建设地点	（点式工程应明确至镇、村及街道、社区，并填写经纬度；线型工程应明确起点、终点、所经路径，填写起止经纬度）
区域评估情况	开发区名称：
	水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间：
水土保持方案公开情况	公示网站：
	起止时间：      年   月   日至      年   月   日
	公众意见接收和处理情况：

生产建设单位	名称:
	统一社会信用代码:
	地址: 电子信箱:
	法人代表: 联系电话:
	授权经办人姓名: 联系电话: 证件类型及号码:
生产建设单位承诺内容	<p>1、已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2、所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3、严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4、依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。</p> <p>5、积极配合水土保持监督检查。</p> <p>6、愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>7、其他需要承诺的事项:</p> <p style="text-align: right;">法人代表（签字）: 生产建设单位（盖章）: 年 月 日</p>

审批 部门 许可 决定	<p style="text-align: center;">上述承诺以及提交的水土保持方案、材料完整，格式符合规定要求，准予许可。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 50px;">           开发区相关审批部门（盖章）            年    月    日         </p>
----------------------	---

- 备注：
1. 本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。
  2. 本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。
  3. 本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。
  4. 本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。

## 苏州市防洪影响评价区域评估成果 应用指南（试行）

### 一、适用范围

本指南适用于在我市已完成防洪影响评价区域评估的地区（以下简称区域），指导评估成果应用。

### 二、有关文件

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）的通知》（苏商开发〔2019〕280号）；

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）实施细则的通知》（苏商开发〔2019〕548号）。

### 三、应用成果

项目承担单位应及时将通过技术审查的工作成果提交开发区有关部门使用，同时按照档案归档要求移交全部档案资料。在提供《区域洪评报告》的同时，提供《区域洪评报告》报告简本，方便使用单位掌握主要技术内容和结果。

对已通过区域洪评审查的区域，在落实区域洪评意见并符合其他相关部门规划等要求的范围内，建设项目洪评（需流域机构审批的除外）可以简化，但情况变化大的应当补充评价；在区域

洪评报告中涉及的涉河建设项目，应单独编制防洪影响评价报告。

建设单位在项目可研及洪评报告编制时，相关专业篇章可以直接引用评估结果，并着重说明与结果的符合性。需要查询《区域洪评报告》的，可按照河道管理权限到对应的行政审批部门查询。

洪评报告可直接引用评估结果章节如下：

1. 评价依据
2. 项目区概况（工程地质）
3. 区域防洪基本情况（自然地理、水文气象、水利工程、相关规划、洪水调度等）
4. 洪水影响分析计算（水文分析计算）

应提交的材料：

1. 建设项目区域洪评报告查询申请函（附件 5-1）和建设项目洪水影响承诺书（附件 5-2）；
2. 拟建项目说明（如项目概括、布局等）；

工作流程：

申请——查询——提供查询结果

其他：查询成果有效期为 3 年。

防洪影响评价区域评估成果有效期为 5 年。

附件：5-1. 建设项目防洪影响评价区域评估结果查询申请函

5-2. 建设项目防洪影响承诺书

附件 5-1

## 关于查询 XX 工程建设项目防洪影响评价 区域评估结果的申请函

XXXX:

XX 年 X 月，我单位通过公开 XX 方式获得 XX 地块（地块编号）用于 XX 项目建设，为顺利推进 XX 项目建设工作，现申请利用 XXX 开发区区域评估成果查询 XX 建设项目防洪影响评价区域评估结果。

请予以大力支持，为盼！

（联系人及联系电话；详细通讯地址和邮编）

- 附件：1. 建设项目防洪影响承诺书  
2. 拟建项目说明（如项目概括、布局等）

XX 单位  
年 月 日

## 附件 5-2

# 建设项目防洪影响承诺书

项目名称				
所在区域				
用地位置及规模				
建设 单位 的承诺	名 称		法人代表	
	地 址		联系人	
	电 话		传 真	
	<p>本单位现按照你局告知的要求，查询并阅知了建设项目所在地区的防洪影响评价区域评估综合成果和要求。本单位承诺将严格按照防治措施认真落实有关防洪工作。本单位已知晓违反承诺的后果，愿意承担由此造成的一切后果。</p> <p style="text-align: right;">（承诺单位盖章） 年 月 日</p>			

- 注意事项：
1. 本承诺书一式 份，盖章后生效。
  2. 在办理建设项目防洪影响评价审批时，承诺书随报审材料一并报送。
  3. 承诺单位应当妥善保管本承诺书。



## 附件 6

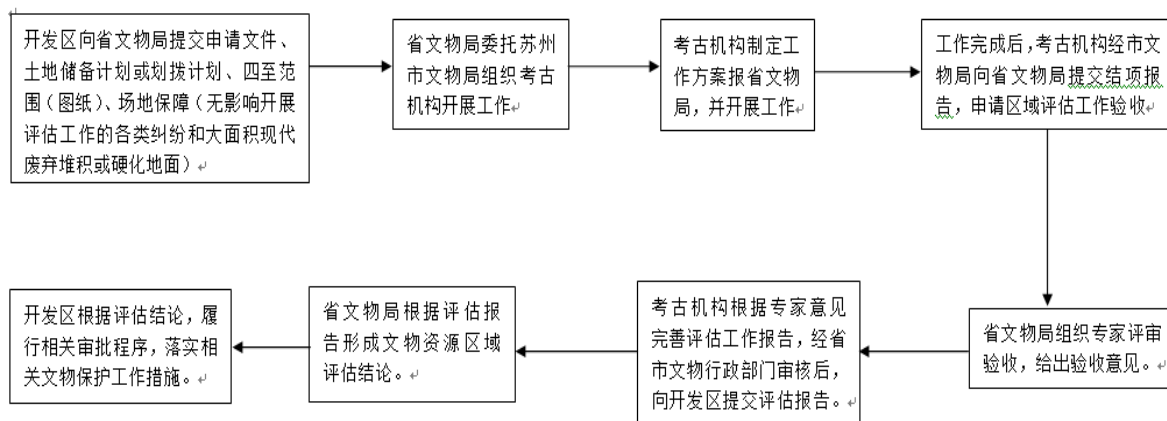
# 苏州市文物资源区域评估成果 应用指南（试行）

## 一、相关文件

省商务厅等七部门《关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）的通知》（苏商开发〔2019〕280号）中附件6：《江苏省开发区文物资源区域评估工作方案》；

省商务厅等七部门《关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）实施细则的通知》（苏商开发〔2019〕548号）中附件5：《文物资源区域评估工作实施细则》；

## 二、文物资源区域评估程序



## 三、成果应用

根据省文物局出具的文物资源区域评估意见对评估地块后续文物保护工作分类提出要求，部分地区可以正常规划建设，对需

要进行文物保护的部分地区提出文物保护意见。从而精准有效地服务开发区规划建设工作的，合理减少建设单位审批环节。

#### 四、指导建议

在申报文物资源区域评估时，开发区应合理评估，根据当地文保单位情况和以往考古勘探基础资料，以及地块开发建设时序，研究是否适宜开展文物资源区域评估工作。

1. 较适宜开展文物资源区域评估的区域。对于区域周边无文物保护单位，以及地下文物埋藏可能性较低（如历史上无人类活动记载或较少的地区，成陆时间较短的江滩、圩区、低洼地等）的区域较为适宜开展文物资源区域评估。同时，应结合土地利用时序和地面现状，合理确定评估面积，避免面积过大或过于零碎。

2. 适宜直接开展地下文物考古勘探的区域。对于区域内已经存在重要文保单位或地下文物埋藏可能性较大（如老城区及周边，原县城周边，山地、丘陵等以及以往周边考古勘探发现重要古代遗存）的区域，评估工作条件要求较高，周期较长，评估费用相应较大。评估过程中如涉及重要古代遗存，省文物局依然会提出文物保护的具体意见。这类区域适宜按照文物保护法律法规和相关文件要求，单项申请地下文物考古勘探。

## 附件 7

# 苏州市地震安全性区域评估成果 应用指南（试行）

### 一、评价成果使用范围

区域性地震安全性评价结果适用于开发区内规划建设除下列工程之外的重要工程：

核工程；坝高超过 200m 或库容大于 100 亿  $m^3$  的大(I)型工程，以及位于基本地震动峰值加速度分区 0.10g 及以上地区内坝高超过 100m 的 1、2 级大坝；重要区段管道的油气储运工程；穿越大江大河（主航道）的隧道；海底隧道；水深大于 20m、墩高大于 80m、跨度大于 150m 的铁路桥梁；特殊设防类房屋建筑工程、城市基础设施工程、化学工业建构筑物；液化天然气码头和储罐区护岸等工程。

目标区内规划建设的一般建设工程项目，可根据区域性地震安全性评价分区结果进行抗震设防。

### 二、相关文件

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）的通知》（苏商开发〔2019〕280 号）；

《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）实施细则的通知》（苏商开

发〔2019〕548号)；

《关于印发苏州市开发区区域评估工作要点的函》(商开发〔2020〕367号)。

### 三、评价成果应用

1. 区域性地震安全性评价结果经审查通过后，移交开发区管委会，由开发区相关行政主管部门提供给落户该区域的建设工程项目免费使用，并将评价结果使用情况报市地震工作主管部门备案。

2. 对已经完成区域性地震安全性评价工作的开发区内的新建、改建、扩建建设工程，建设单位应当在工程设计前向开发区行政审批局或相关主管部门提交建设工程抗震设防要求确定行政许可申请，并实行应用承诺制(附件7-1)。开发区主管部门应当根据建设单位提供的建设工程类型和场地土层资料，利用区域性地震安全性评价技术服务系统给出相关工程的设计地震动参数。

3. 区域性地震安全性评价工作范围内需报国家审批的建设工程，确需单独出具地震安全性评价报告的，由行政主管部门协调原承担区域性地震安全性评价的单位出具单独报告及相关图件，省地震局出具确认意见，原区域性地震安全性评价承担单位不得以任何理由收取费用。4. 评价结果长期有效(除国家相关技术标准发生变化外)。

附件7-1：建设项目抗震设防要求使用承诺书

附件 7-1

## 建设项目抗震设防要求使用承诺书

项目名称			
所在开发区			
工程场址位置			
建设工程类别		工程场地类别	
场址中心 经纬度	东经    度; 北纬    度	功能用途	
建设 单位 的承诺	<p>根据《中华人民共和国防震减灾法》和《江苏省防震减灾条例》规定，我单位将按照“抗震设防要求确定”行政审批结果进行抗震设计，并对建设工程的抗震设计、施工的全过程负责。</p> <p>本单位已知晓相关法律法规规定并愿意承担违反相关规定造成的一切后果。</p>		

单位盖章：

20XX 年 XX 月 XX 日

## 附件 8

# 苏州市气候可行性论证区域评估 成果应用指南（试行）

### 一、适用范围

本指南适用于在苏州市已完成气候可行性论证区域评估的地区（以下简称区域），指导评估成果应用。

### 二、有关文件

1. 《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案(试行)的通知》(苏商开发〔2019〕280号)；
2. 《省商务厅省自然资源厅省生态环境厅等七部门关于印发江苏省开发区区域评估工作方案（试行）实施细则的通知》(苏商开发〔2019〕548号)；
3. 《中国气象局预报与网络司关于加强区域性气候可行性论证工作的通知》(气预函〔2019〕42号)；
4. 《江苏省开发区气候可行性论证区域评估工作实施方案》(苏气函〔2019〕80号)；
5. 《关于印发苏州市开发区区域评估工作要点的函》(商开发〔2020〕367号)。

### 三、成果应用

（一）气候可行性论证区域评估成果经审查通过后，交至开

发区管委会，由开发区相关行政主管部门提供给落户该区域的建设工程项目免费使用，并作为区域内相关投资项目规划、建设的科学依据。在向使用单位提供气候可行性论证区域评估报告的同时，提供区域主要气象要素气候值表及气候概况，以方便使用单位掌握主要技术参数内容和结果。

（二）对已通过气候可行性论证区域评估的区域，在区域规划不发生明显变化的情况下，除法律、法规规定和省人民政府及其主管部门确定，以及项目设计、建设单位认为需要进行补充评估及区域评估报告中明确提出需要单独评估的项目外，其他建设工程不再需要独立开展气候可行性论证。

（三）区域内建设单位在项目可行性研究报告编制时，可直接应用区域评估成果，采取区域评估成果提出的对策和措施，避免和减少（轻）气象灾害影响及项目对气候环境的影响。

（四）查询评估成果的项目建设单位，向所在地开发园区提出查询申请，并实行应用承诺制。

应提交的材料：

- （1）建设项目气候可行性论证情况查询申请函（附件 8-1）和建设项目使用气候可行性论证区域评估成果承诺书（附件 8-2）；
- （2）建设项目有关批准文件；
- （3）查询地块红线图、勘察定界报告、拐点坐标；
- （4）拟建项目说明（如项目概括、建筑面积、层高、投资额等）；

工作流程：

申请——查询——提供查询结果查询有效期为 10 年。

气候可行性论证区域评估成果有效期为 10 年。

附件：8-1. 建设项目气候可行性论证情况查询申请函

8-2. 建设项目使用气候可行性论证区域评估成果  
承诺书



附件 8-1

## 关于查询 XX 工程建设项目 气候可行性论证情况的申请函

XX 开发园区管委会:

XX 年 XX 月,我单位通过公开 XX 方式获得 XX 地块(地块编号)用于 XX 项目建设,为顺利推进 XX 项目建设工作,现申请利用 XX 开发园区区域评估成果查询 XX 建设项目气候可行性论证情况。

特此致函,请予答复。

(联系人及联系电话;详细通讯地址和邮编)

附件:建设项目使用气候可行性论证区域评估成果承诺书;  
建设项目有关批准文件;查询地块红线图、勘察定界报告、拐点坐标;拟建项目说明(如项目概括、建筑面积、层高、投资额等);其他相关材料等。

XX 单位

年 月 日

附件 8-2

建设项目使用气候可行性论证  
区域评估成果承诺书

项目名称				
所在区域				
建设单位 承诺	名 称		法人代表	
	地 址		联系人	
	电 话		传 真	
	<p>本单位已查阅本建设项目所在地区的气候可行性论证区域评估成果和要求。本单位承诺将采取区域气候可行性论证提出的对策和措施，避免和减少（轻）气象灾害影响及项目对气候环境的影响。本单位已知晓违反承诺的后果，愿意承担由此造成的一切后果。</p> <p style="text-align: right;">（承诺单位盖章） 年 月 日</p>			

注意事项：1. 本承诺书一式贰份，盖章后生效。  
2. 承诺单位应当妥善保管本承诺书。



---

抄送：省商务厅、市政府办公室、市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

---

苏州市商务局

2020年9月1日印发

---